

香港持牌水喉匠協會
會務顧問老興永

水管工程之招標與投標

一般小型供水管與排水管的安裝或維修是採用報價單的方式來聘請持牌水喉匠進行施工，但是大型的供水與排水系統的安裝則通過招標的方法來選擇合適的水喉分判商負責施工。因為供水管與排水管的安裝是屬於整項建築工程中的一個分項，所以總承建商常採用招標的方式來揀選合作伙判水喉分判商。

招標是總承建商(招標人)提出水管圖紙、材料和工藝技術的要求，以公開或邀請投標人報出工程價格，從中選定分判商的過程。投標則是經招標人審查獲得投標資格的投標人，按照招標條件和自己的能力，在規定期限內向招標人送交投標書，達成協議的過程。

招標文件一般由以下部分組成：

(一) 投標人須知；(二) 招標書；(三) 合約條件；(四) 圖紙；(五) 材料標準和工藝技術範；(六) 工程數量及單價表。

其中以投標人須知、招標書和合約條件為主要部分，因此投標人要了解清楚後，才可決定工程單價，因為一些額外支出是包括在單價內，例如：保險費、工程費的支付、施工安全措施、施工條件、物價上漲、利潤…等等。

招標人收到各投標人的標書後，在預定的開標日期開標，並在開標後把各投標人的報價和其它條件加以比較，從中選出幾家就價格和工程有關的問題進行面談，然後擇優判標。合約一經雙方簽定，不論是對自己有利還是不利的，甚至是虧本的，都有不可免除的責任。因此中標人在面談後還是可以退出簽約，因為這時中標人仍然是在合約法律約束之外。當總承建商與水喉分判商簽約後，雙方即建立了具有法律保護的合作關係，至此整個招標投標工作就完成了。

工程報價單

客戶：	_____	日期：	_____
工程地址：	_____	報價單編號：	_____
工程報價單			
項目	工程說明	金額	
1	代購LPA洗手盤龍頭(型號#123)連安裝及拆除舊龍頭	\$x,xxx.00	
2	更換銅閘製連工包料	xxx.00	
總數為港幣		\$x,xxx.00	
客戶簽署：	_____	安管公司：	_____
日期：	_____	日期：	_____

工程數量及單價表

項目	工程說明	數量	單位	單價	金額
	食水管安裝 銅管和配件；依製造商指示 接駁，用喉碼安裝				
A	水管和配件；在牆和柱安裝 15mm 外徑	3 000	直米		
B	水管和配件；在天花板安裝 22mm 外徑	5 000	直米		
C	水管另加 15mm 灣頭	400	件		
D	15mm 肘管	800	件		
E	22mm 灣頭	300	件		
F	22mm 肘管	600	件		